

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 489 Lý Thường Kiệt, phường 8, quận Tân Bình,  
TP.HCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 552/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;
  - Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc;
  - UBND phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
  - Công an phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
  - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0565/2023/928-CV ngày 14/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0126/2023/928-BĐ ký ngày 14/09/2023 tại Văn Phòng Công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, ký kết giữa Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn tại Nam A Bank, Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Tài sản 1 :

#### Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 147, 127, 128, 106, 96, 126, 98, 129, 146, 74, 73, 92, 93, 91, 94, 108, 48, 50, 281, 105, 130, 131, 145, 107, 97, 278, 70, 71, 72, 95, 282, 277, 67, 68, 69, tờ bản đồ số: 49;

- Địa chỉ: phường Kim Dinh, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;



- Diện tích: 34.291,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi một phẩy sáu mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp 33.991,6 m<sup>2</sup>;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất.

***Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:***

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 545322, số vào sổ cấp GCN: T00682 QSDĐ/12780/QĐ.T do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 15/12/2003.

Đứng tên: Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc.

**Tài sản 2:**

***Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):***

- Thửa đất số: 283; 259, tờ bản đồ số: 49;

- Địa chỉ: phường Kim Dinh, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: 1580,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tám mươi phẩy ba mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất.

***Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:***

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 545910, số vào sổ cấp GCN: T00726 QSDĐ/4337/QĐ.T do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 30/6/2004.

Đứng tên: Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0126/2023/928-BĐ ký ngày 14/9/2023 tại Văn Phòng Công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, ký kết giữa Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn tại Nam A Bank tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 30 ngày 22 tháng 7 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 147, 127, 128, 106, 96, 126, 98, 129, 146, 74, 73, 92, 93, 91, 94, 108, 48, 50, 281, 105, 130, 131, 145, 107, 97, 278, 70, 71, 72, 95, 282, 277, 67, 68, 69, 283, 259, tờ bản đồ số: 49; Địa chỉ thửa đất: phường Kim Dinh, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH TMDV Đồng Văn, Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH TMDV Đồng Văn, Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**TRẦN DOãn THẮNG**

